

種目	売地
----	----

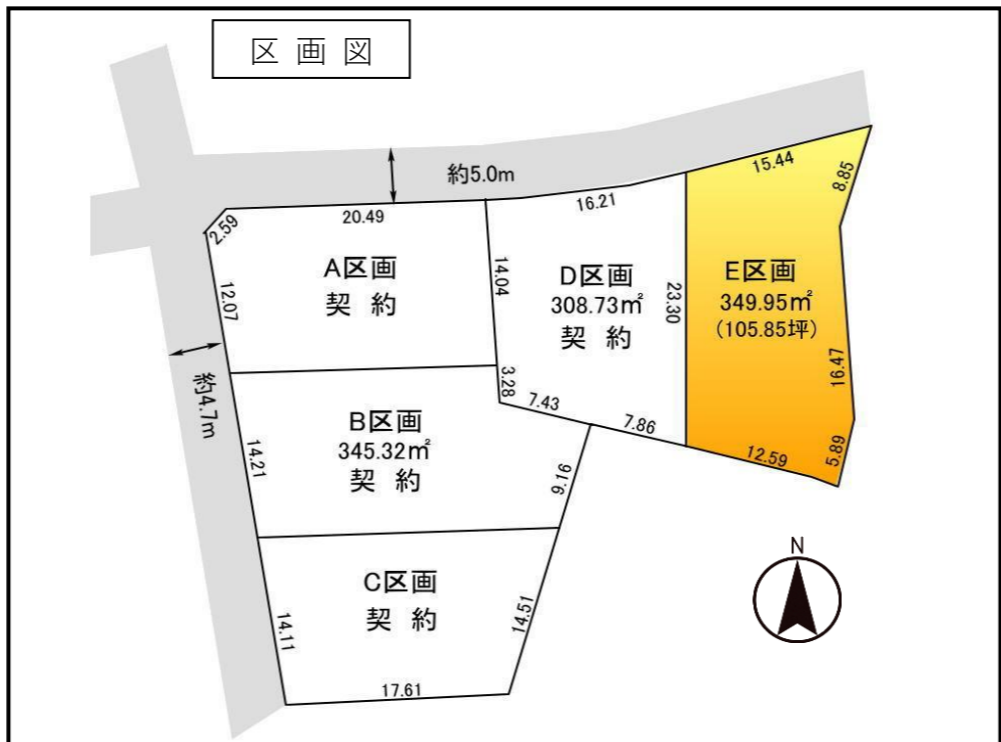
長野小まで430m

長野郷中も徒歩圏内

建築条件なし

売地	
価格	950万円
所在地	高崎市菊地町字明神谷312-1外
土地面積	349.95㎡
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	相談
設備	飲用水 前面道路より引込可
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 前面道路より引込可
	雨水 宅内浸透
道路	西側:市道-4.7m、北側:市道-5.0m
周辺情報	長野小学校 430m
	長野郷中学校 1,000m
	とりせん小鳥店 3,400m
	コープみさと店 3,800m
	ローソン高崎南新波店 510m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号開発許可要す
	〈買主負担〉 ・農地転用許可申請費用 ・都市計画法第34条11号申請費用

地域	高崎市菊地町
----	--------



価格	950万円
----	-------

区画	有効面積	坪単価	価格
A	302.21㎡	91.41坪	契約済
B	345.32㎡	104.45坪	契約済
C	288.17㎡	87.17坪	契約済
D	308.73㎡	93.39坪	契約済
E	349.95㎡	105.85坪	8.9万円 / 9,500,000円

- ◆引渡しについて
- ①現況渡しとなります。
 - ②資料と現況が相違するときは現況を優先します。
 - ③E区画については東側セットバックを要します。



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-370-7063** [クリック](#)

取引形態 (媒介) 仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)×1.1

高崎北営業所 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#) 2024/4/26